



## Gemeentebestuur Pepingen

Ninoofsesteenweg 116

1670 Pepingen

Ondernemingsnummer 0207512197

[www.pepingen.be](http://www.pepingen.be)

House Of  
Immobiëën  
Bevrijdingsplein 2A  
1500 Halle

<b>uw bericht van</b> 6 maart 2015	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b> 9 maart 2015
<b>bijlage</b> 4	<b>contactpersoon</b> Eddy Wyns	<b>toestelnummer</b> 02/383.14.23	<b>e-mailadres</b> eddy.wyns@pepingen.be

**eigendom gelegen te Pepingen 1° afdeling, sectie B nr. 48D**

Geachte Heer


Als bijlage laten wij u de inlichtingenlijst met betrekking tot bovengenoemd onroerend goed geworden.

De gemeente beschikt over een **plannenregister** en over een **vergunningenregister**, zodat het momenteel mogelijk is om gevolg te geven aan de bepalingen van artikel 5.2.7 van de Vlaamse Codex.

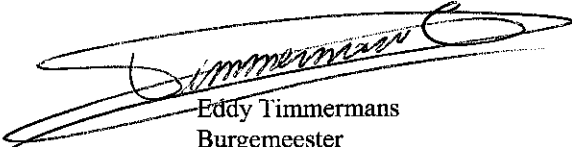
Het betrokken perceel is niet opgenomen in een gemeentelijk plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals bepaald in artikel 7.6.4 van de Vlaamse Codex.

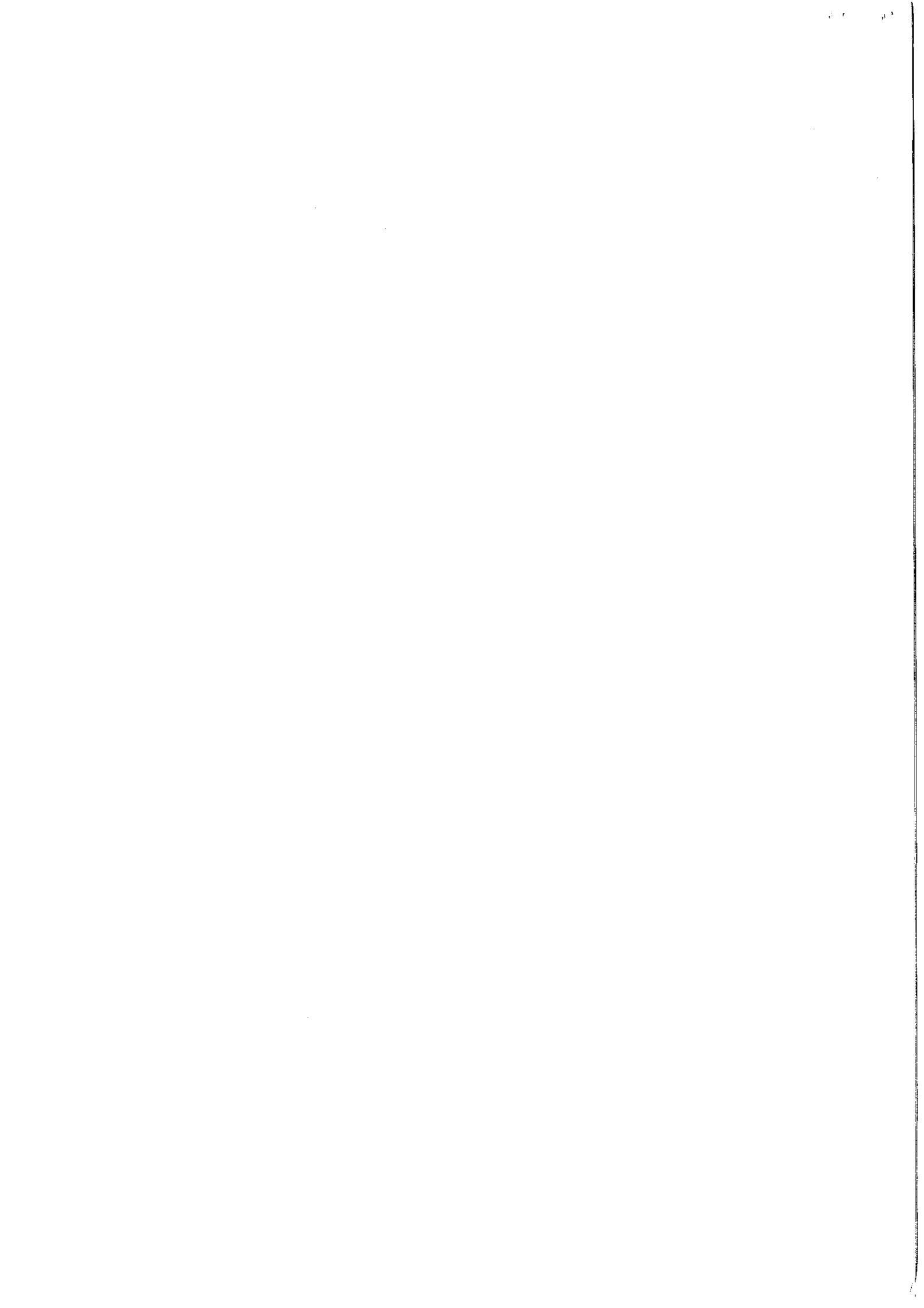
De gemeente Pepingen, komt niet voor op de lijst die op 22 september 2009, werd gepubliceerd in het staatsblad, die valt onder de reglementering van "Wonen in eigen streek". De gemeente beschikt niet over een dienaangaande gemeentelijk reglement.

Met de meeste hoogachting.

  
Frieda De Saeger  
Secretaris io.



  
Eddy Timmermans  
Burgemeester



# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Pepingen

Ninoofsesteenweg 116

1674 Pepingen

Datum vaststelling : 10/03/2010

Publicatie staatsblad : 18/10/2011



## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	PEPINGEN 1 AFD/PEPINGEN/
Sectie	B
Kadastrale ligging	23064_B_0048_D_000_00
Administratieve ligging	Ninoofsesteenweg(P), 127

## B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. Dossiernummer: 23064_1964_0200027 Gemeentelijk dossiernummer: 19640027 Onderwerp: Nieuwbouw : Eéngesinswoning met zwembad Aard van de aanvraag: N_EEN	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-10-1964
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	02-11-1964
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-11-1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	X
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N

Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N
---	---

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23064_1985_020010	
Gemeentelijk dossiernummer: 19850010	
Onderwerp: Regularisatie : Tuinhuis	
Aard van de aanvraag: N_BIJ	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-03-1985
Dossier volledig?	J
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03-05-1985
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	ONGUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-05-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	VERGUNNING
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	N
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering?	N
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	N
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	N
Is de vergunning vervallen?	X
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	N
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	N

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum uittreksel: 09-03-2015

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Frieda De Saeger



Eddy Timmermans

**A. LIGGING VAN HET TERREIN**

Kadastrale afdeling	1 AFD/PEPINGEN
Sectie	B
Perceelnummer	23064_B_0048_D_000_00
Ligging	NINOOFSESTWG 227

**B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam	gemeentelijke bouwverordening inzake afsluitingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23064_231_00003_00001
Datum goedkeuring	19/01/1999
processtap	BG

Naam	gemeentelijke bouwverordening inzake overwelfen van baangrachten
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23064_231_00004_00001
Datum goedkeuring	19/04/2006
processtap	BG

**C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23064_233_00003_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
processtap	BG

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening

Plan id	SVO_23064_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
processtap	BG

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23064_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	BG

#### D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00001_00001
Datum goedkeuring	
processtap	ON

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse dd. 7 maart 1977
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
processtap	BG
Bestemming	agrarische gebieden

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23064_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	BG

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23064_231_00005_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	BG

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23064_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
processtap	BG

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23064_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	BG

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

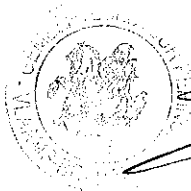
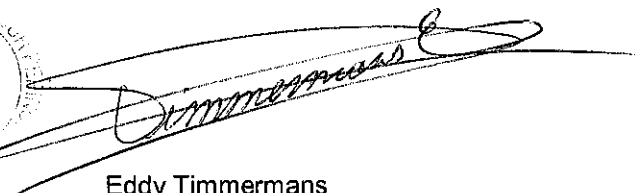
Met de meeste hoogachting,

De secretaris,

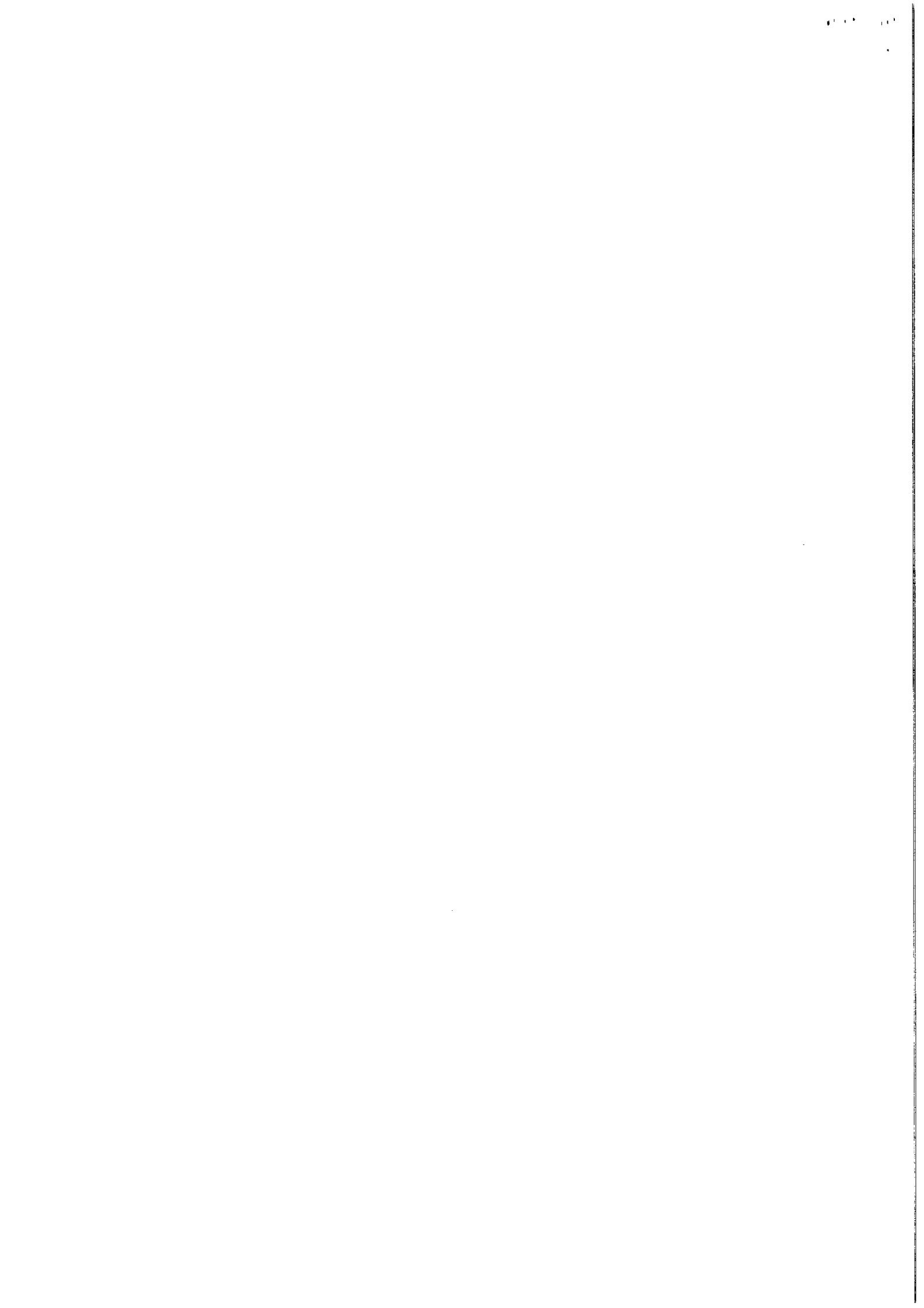
De burgemeester,



Frieda De Saeger

Eddy Timmermans





**GEMEENTE  
PEPINGEN**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: House Of  
Beroep: Immobiliën  
Adres: Bevrijdingsplein 2A  
1500 Halle  
Datum van aanvraag: 6 maart 2015

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: PEPINGEN  
Postnummer: 1670  
Adres: NINOOFSESTWG 227  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: 1 AFD/PEPINGEN  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 23064\_B\_0048\_D\_000\_00  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s): DE VITS, MARTHA MALVINA  
Adres: NINOOFSESTEENWEG 227  
1670 PEPINGEN  
Huidige eigenaar(s): VAN DER STEEN, LILIANE AUGUSTINE  
Adres: GAVERLANDSTRAAT 31  
9031 GENT  
Huidige eigenaar(s): VAN DER STEEN, HUBERT MARIE  
Adres: EDINGSESTEENWEG 241  
1755 GOOIK  
Toekomstige eigenaar(s): .....

**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse dd. 7 maart 1977

datum: 1977.03.07

planidentificatienummer: 02000\_2.22\_00025\_00001

met bestemming:

- agrarische gebieden

1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
1.1.3	<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
1.1.4	<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.5	<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.6	<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.2	<b>Het onroerend goed is begrepen in een:</b>	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	NEE
	deze verkaveling is gewijzigd	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan datum:	
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening datum: 19/01/1999 planidentificatienummer(s): BVO_23064_231_00003_00001 datum: 19/04/2006 planidentificatienummer(s): BVO_23064_231_00004_00001	JA
1.2.5	verkavelingsverordening	NEE
1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
1.3	<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b> ingevolge:	NEE
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE

1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan datum: planidentificatienummer:	NEE
1.4	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b> - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening - op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.5	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b> voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: nieuwbouw : Nieuwbouw : Eengezinswoning met zwembad Van Der Steen-De Vits Eduard Beslissing: voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: Regularisatie : Tuinhuis Van Der Steen Edouard Beslissing:	JA  14/11/1964 19640027 vergunning  14/05/1985 19850010 vergunning
1.6	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b>	NEE

<b>2. MILIEU EN NATUUR</b>
----------------------------

2.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> de volgende inrichting is vergund/gemeld: MELDINGSAANVRAAG -voor het oprichten van een opslagplaats voor 2 bovengrondse houders met als inhoud 2000l mazout elk -voor het lozen van huishoudelijk afvalwater op het openbare rioleringsnet:	JA  27/01/1992
<p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>		
2.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b> de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	
<p>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>		
2.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>	NEE
2.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE

- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?**  
is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?
- 2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied** NEE  
dit gebied is integraal beschermd  
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
- 2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE
- 2.8 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:** NEE
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) NEE
  - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP NEE
  - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) NEE
  - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject NEE
- 2.9 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**  
Centraal gebied

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
  - 3.1.2 een woningbouwgebied NEE
  - 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds:
  - 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen sinds:  
*opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld*
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**  
sinds:
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** NEE  
omdat:  
- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een

huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.

NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.

NEE

3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**

3.6 **De gemeent en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.**

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten

- een definitief beschermd monument

NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

NEE

- gelegen in een landschappelijk waardevol gebied, aangeduid als 'ankerplaats' (Vlaamse Landschapsatlas)

NEE

- gelegen in een beschermd landschap

NEE

- opgenomen in het archeologisch patrimonium

NEE

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten

- aanleg van afvalwatercollector

-

andere: - .....

- gelegen in de nabijheid (50m) van de pijpleiding Antwerpen-Feluy

NEE

- bouwvrije strook langs autosnelweg

- bouwverbod in nabijheid van luchthavens

- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming
- 
- andere: - .....

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

### 6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- verhaalbelasting op:
  - wegzate
  - wegenuitrusting
  - aanleg trottoirs
  - aanleg riolen
  - aansluiting op rioleringsnet
  - 
  - andere: - .....
- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- belasting op onbebouwde percelen
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
- 
- andere: - .....

Datum: 9 maart 2015

Stempel van de gemeente

  
Frieda De Saeger,

Secretaris, io.



  
Eddy Timmermans,

Burgemeester,