

**ACA** vzwErkend controle  
organisme  
Huishoudelijke installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Dexia: 068-2516997-68  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

150000506

Ref: 2015030540

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN  
HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Ninoofsesteenweg 227 , 1670 PEPINGEN		
Eigendom van:	B&V Concept Glen Vandersnickt, Bevrjdingsplein 2, 1500 Halle		
Oprichtgever:	Woning	Distributienetbeheerder: /	
Type lokalen:	Niet opgegeven		
EAN-code installatie:	/		
Installateur:	/	of ID-kaartnr: /	Uitgereikt te: / op /
BTWnr:	/	Datum onderzoek: 10/03/2015	
Agent-bezoeker:	Mzechabuk Noselidze		

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)	
Type keuring:	Art 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3x400v+N	Max nominale stroom:	40A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	32,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm <sup>2</sup>	- Type:	XFVB	Aardgeleider:	10 mm <sup>2</sup>
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen	Sectie:	/ mm <sup>2</sup>	Aantal polen:	
Hoofddifferentieel - In:	geen A	- DI:			
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	- DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra bijkomende differentieel(s):	/				
Aantal eindstroombanen:	12	Aantal borden:	4	Tarief:	Dubbeluurtarief

**Metingen & controles**

Aardspreadsweerstand:	17.5 Ohm	Besch. onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	0.01 MOhm	Diff. stroominrichting, testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materieel:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Controle foutius:	Niet in orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Besch. rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :  
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden:  
vóór: 18 maand na ondertekening akte  door hetzelfde organisme (\*)AANTAL  
BIJLAGEN  
Situatieschema's: Nee  
Eendraadsschema's: Nee  
Andere:

DE AGENT BEZOEKER:

Visum distributeur (art 270)

*J. S. P. J.***Visum controle organisme**ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 AAN TELLER:  
PENAUTOM 3 X 16A + 4 X 20A  
BORDC2 AAN TELLER:  
3PAUTOM 1 X 32A  
BORD 3 KELDER:  
2P AUTOM 2 X 16A + 1 X 20A  
3P AUTOM 1 X 25A  
BORD 4 VERDIEP:  
PENAUTOM 6 X 10A + 1 X 16A + 1 X 20A

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram electriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

### Inbreuken metingen :

- 2.03. : De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5M Ohm. (art 20)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

### Inbreuken aardingsinstallatie :

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

### Inbreuken borden :

- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248, 252)

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen :

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07, 273.2/6)
- 5.02. : Een algemene differentieelstroominrichting met min  $I_n = 40A$ , max  $DI = 300mA$  dient geplaatst te worden. (art 86.07)

### Inbreuken bescherming tegen overstroom :

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)

### Inbreuken elektrische installatie :

- 7.12. : Hoogte wandcontactdozen niet gerespecteerd: as der huizen op min 15cm (droog) en/of min 25cm (vochtig lokaal). (art 249.01)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)
- 7.23. : Het gebruik van verdeeldozen/stekkerblokken in vaste aansluiting is niet toegelaten.

### Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 8.03. : Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden. (art 201, 209)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVf, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

### Extra inbreuken :

- 7.20 STOPCONT KEUKEN; SLKAMER
- 7.15 VERLICHT KELDER; ZOLDER
- 7.23 BERGING VERDIEP 1
- 8.17 7.12 STOPCONT SLKAMER
- 8.03 8.05 SLKAMER



**ACA vzw**

Erkend controle  
organisme  
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Dexia: 068-2516997-68  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2015030540

**BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)**

**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.: 150000506

Nominale spanning: 3x400v+N

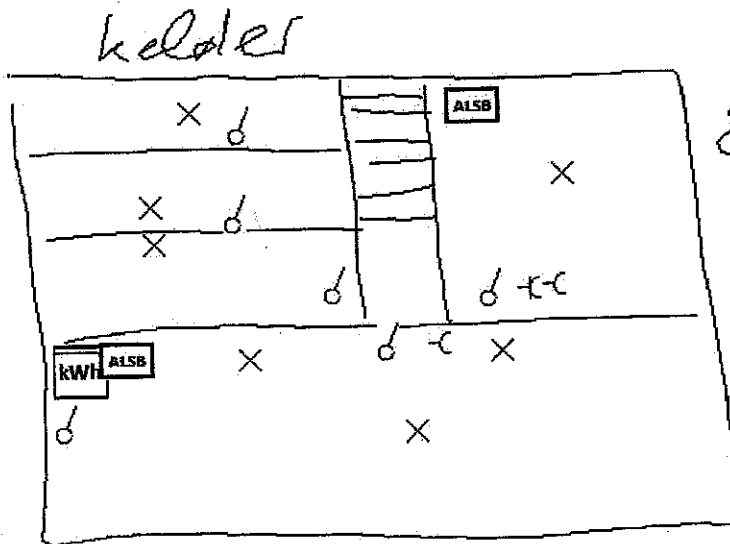
Plaats van het onderzoek: Ninoofsesteenweg 227, 1670 PEPINGEN

Eigendom van:

Datum onderzoek: 10/03/2015

Agent-bezoeker: Mzechabuk Noselidze

**SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)**



gel. vl.  
verd. 1  
zolder  
gezien

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

